



cote 17-3  
vu le CES

Jassans-Riottier, le 12 septembre 2013



Monsieur Bernard RAVOIRE  
Mairie d'Ambérieux-en-Dombes  
289 Rue Gombette  
01330 Ambérieux-en-Dombes

Objet : Avis du SCOT sur le projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'Ambérieux-en-Dombes

Monsieur le Maire,

Par un courrier en date du 14 juin 2013, et conformément à l'article L123-9 du Code de l'Urbanisme, vous m'avez transmis un **exemplaire du projet arrêté** de plan local d'urbanisme (PLU) de votre commune, pour un avis au regard du SCOT « Val de Saône-Dombes ».

Le Bureau syndical, qui s'est réuni le **5 juillet 2013**, a procédé en votre présence à l'examen du dossier.

Je tiens tout d'abord à vous préciser qu'en termes d'habitat, le bureau est tout à fait favorable aux objectifs de construction que vous affichez et qui s'inscrivent en cohérence avec les orientations du SCOT.

En revanche, je vous rappelle que la commune d'Ambérieux-en-Dombes constitue une centralité dans le Document d'Aménagement Commercial (DAC) ; il prévoit de « *compléter l'offre de proximité en favorisant l'implantation d'une surface moyenne alimentaire en centralité, pour répondre aux besoins réguliers de la commune voire des communes limitrophes* ».

Or, le règlement de la zone Ubc de votre projet de PLU, destinée au commerce, y autorise « *les activités commerciales sous réserve qu'elles soient limitées à une superficie de 300m<sup>2</sup> de surface de vente* ». Il paraît donc nécessaire d'adapter votre règlement pour ne pas bloquer l'implantation d'un alimentaire.

En conclusion, le Bureau syndical est favorable au projet de PLU d'Ambérieux-en-Dombes, mais demande une mise au point de votre dossier de PLU, afin de répondre aux orientations du DAC.

Je me tiens à votre disposition pour tout complément d'information et vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

La Présidente,  
Jacqueline FOURNET



SYNDICAT MIXTE **SCOT** VAL DE SAONE-DOBES

Téléphone : 09 64 20 70 32  
Télécopie : 04 74 09 86 72

BP 49 - 01480 Jassans-Riottier  
Courriel : [syndicatmixtevaldesaone@orange.fr](mailto:syndicatmixtevaldesaone@orange.fr)  
[www.scot-saonedombes.fr](http://www.scot-saonedombes.fr)